



344 850 €

Maison traditionnelle 5 chambres avec vie de plain pied sur Baye

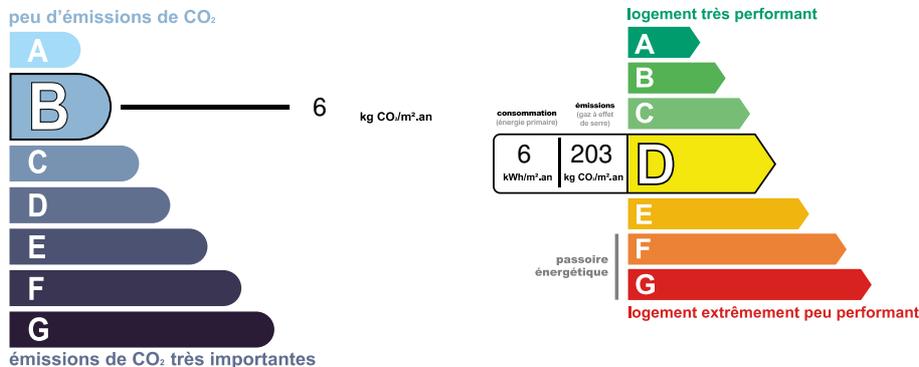
02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 260 / Réf : 1004

NOUVEAUTÉ NESTENN Idéalement placée dans un secteur recherché, NESTENN vous propose à la vente cette belle maison traditionnelle de 140m² avec 5 chambres à 5 mn à pied du bourg et de ses commerces. Orientée SUD OUEST, vous pouvez profiter pleinement de sa belle terrasse avec store banne et de son jardin clos et arboré sur une parcelle d'environ 1000 m². Avec une vie de plain pied, au rez-de-chaussée se trouve une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon séjour avec son insert de 40 m², une salle d'eau, un WC séparé, une entrée avec placard et une buanderie. En demi niveau on retrouve une grande chambre avec placard d'environ 14m². Au 1er étage, un palier qui dessert 3 chambres avec balcon et placards, une salle de bains et un WC séparé. Deux garages (dont un avec porte motorisée) d'environ 25m² chacun viennent compléter ce bien. Assainissement tout à l'égout conforme. SITUATION GÉOGRAPHIQUE: - 5mn à pied du bourg et des écoles - 5mn du pole d'activité de Kervidanou - 5mn de la Voie Express - 15mn de KERFANY - 20mn de LORIENT - 35mn de QUIMPER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 130 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

