



231 000 €

Maison de plain pied, 4 chambres et bureau
sur MELLAC, 110m²

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 252 / Réf : 985

NOUVEAUTE NESTENN Proche du bourg et des écoles et à 5mn de Quimperlé, NESTENN vous propose à la vente cette belle maison lumineuse des années 70, de plain pied avec 4 chambres et un bureau, située sur la commune de MELLAC. Exposée SUD OUEST l'habitation principale se compose au RDC d'un salon séjour avec sa cheminée fonctionnelle, d'une cuisine indépendante aménagée/équipée, quatre chambres sur parquet, un bureau avec entrée indépendante, une cave, une salle d'eau refaite l'année dernière et un WC séparé. Vous retrouvez également un double garage avec un atelier au RDC d'environ 68m² et un grenier sur dalle béton de 66m², un abri de jardin, le tout sur un terrain constructible de 1494m². Un sous-sol avec cave et chaufferie d'environ 54m² vient compléter ce bien. Maison raccordée au tout à l'égout. SITUATION GÉOGRAPHIQUE: - 3mn à pied de la maison de santé et de l'arrêt de bus - 10mn à pied de l'école - 5mn en voiture du Leclerc - 6mn de la Voie Express - 8mn de la Gare et de l'Hôpital - 20mn de LORIENT - 35mn de QUIMPER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



110.6 m² habitables

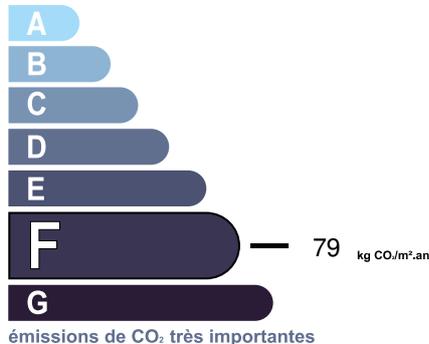


Entre 1 419 m² et
1 569 m² de
terrain

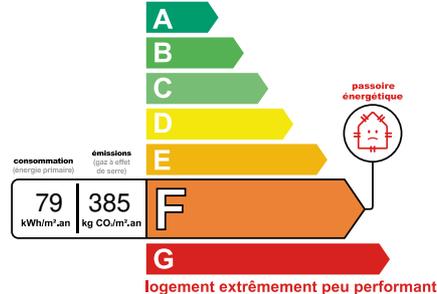


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 700 € et 3 710 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

