



278 250 €

Maison Elliant - 5 chambres - CALME

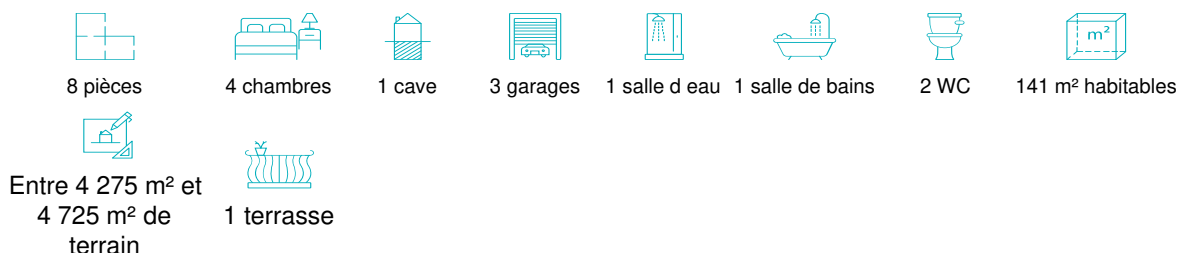
02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

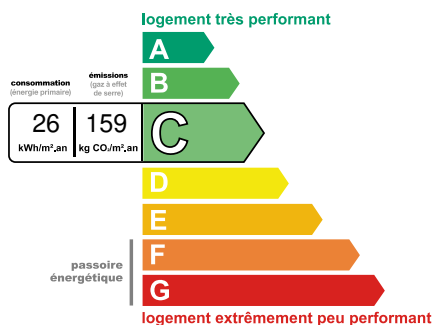
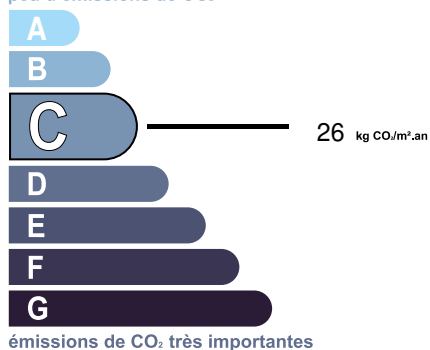
N° Mandat : 8423 / Réf : 8423

NOUVEAUTÉ chez NESTENN !! Notre agence vous invite à découvrir cet ensemble immobilier implanté sur près de 5000 m² de terrain, situé dans un environnement calme, à l'abri de toutes nuisances. Traditionnelle et familiale, sur sous-sol total, la maison comprend une entrée desservant une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre avec salle d'eau attenante, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, le palier-dégagement distribue 4 grandes chambres, une salle de bain et un WC. En annexe : une grande dépendance en pierre à usage de stationnement, de stockage et/ou de bricolage. Ainsi qu'une vieille bâtisse entièrement à rénover, laissant libre cours à votre imagination. Prévoir une révision de l'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 000 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES