



808 500 €

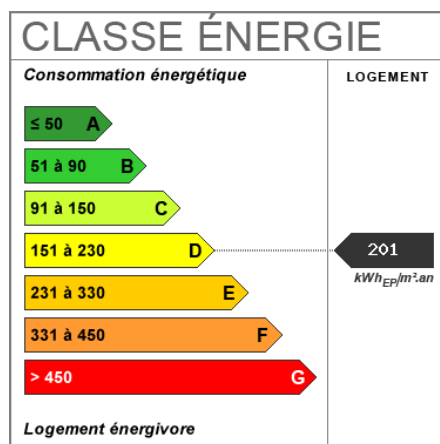
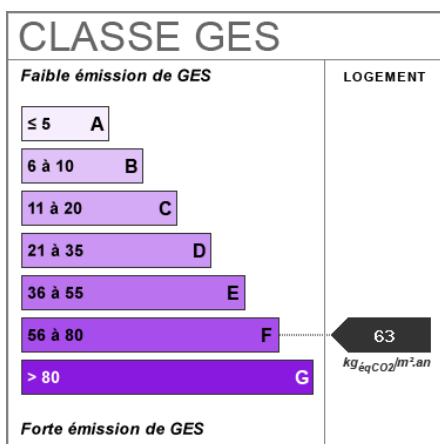
Pont-Aven maison familiale 330 m² sur un terrain de 3100 m² proche centre

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau
21 Avenue Pierre Gueguin
29900 Concarneau

N° Mandat : / Réf : 12315

Cette très belle maison familiale est située sur les hauteurs de Pont-Aven à quelques minutes à pied de toutes les commodités, du musée, des galeries de peinture qui font la renommée de la cité des peintres. Située au calme dans une impasse cette propriété vous offre un espace de vie de 330 m² environ, en entrant vous ressentirez le caractère authentique et chaleureux de cette vaste demeure. Le hall d'entrée et son magnifique carrelage vous dirige vers un salon séjour de plus de 50 m² où trône une belle cheminée en pierre l'accès est direct vers la terrasse idéalement orientée, la vue du parc arboré de 3100 m² environ et complètement clos y est remarquable. Une cuisine aménagée et équipée attenante à la pièce de repas permet d'envisager les belles réunions de famille. Une grande chambre et sa salle d'eau privative confirme la vie de plain pied, un bureau bibliothèque une buanderie un wc complètent le niveau du rez de chaussée. Un bel escalier vous amène à l'étage le palier dessert un grand espace qui servait d'atelier de peinture, huit chambres avec placards, deux salles de bains, wc. Cette maison est édifiée sur un sous sol complet elle bénéficie d'un garage attenant à la maison et accessible par le hall d'entrée. De plus il existe un cabanon dans le jardin. Laissez court à votre imagination les projets possibles dans cette maison sont multiples. Contactez au plus vite votre agence Nestenn pour organiser une visite



- * Prix hors honoraires agence : 770 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES