



163 000 €

Programme neuf, appartement T2 avec  
terrasse et parking privatif

02 98 52 93 33

Nestenn Briec  
6 place Pierre Barre  
29510 Briec

**N° Mandat : 8338 / Réf : 8338**

RESERVATION A L'AGENCE NESTENN DE BRIEC. Au coeur du bourg de Briec et de toutes ses commodités à pied (commerces, crèche, écoles, collèges, cabinets médicaux, piscine...). La résidence HESTIA vous propose 10 appartements de standing et un emplacement premium rue de la résistance. Vous serez séduit par le confort et le modernisme apportés par le travail soigné des architectes qui ont dessiné cette copropriété et ses extérieurs fleuris. Les appartements de type 2 et type 3 bénéficient tous de grandes pièces de vie lumineuse avec accès direct sur l'extérieur (jardin privatif ou terrasse). Des prestations de qualité vous sont proposées : -Visiophone et accès sécurisé - Receveur de douche extra-plat, sèche-serviettes et meuble vasque - Menuiseries aluminium bicolores avec volet roulant électrique sur la baie principale - Chauffage individuel gaz avec thermostat d'ambiance - Ascenseur -Locaux vélos et stationnements privatifs Livraison prévue 1er semestre 2025 Gérald GONTIER - Agent commercial EI - 06.32.52.21.42 RSAC Quimper 817476047 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 2 pièces  1 chambre  1 ascenseur  1 salle d'eau  1 WC  1 parking  44.81 m<sup>2</sup> habitables  1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GONTIER Gérald. Agent commercial - RSAC : 817 476 047



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES