



334 400 €

CONCARNEAU MAISON 5 pièces sur un très beau jardin de 891 m².

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau
21 Avenue Pierre Gueguin
29900 Concarneau

N° Mandat : / Réf : 09297

Cette maison contemporaine de 105 m² environ est située à la sortie de Concarneau dans une impasse, elle est implantée sur un très beau jardin de 891 m² arboré, clos, sécurisé par un portail électrique. Un hall d'entrée vous dirige vers un vaste salon-séjour et sa cheminée avec insert, des grandes baies de qualité vous permettent d'accéder directement sur une grande terrasse baignée de lumière grâce à sa très belle orientation, une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce principale, une grande pièce attenante fait office de buanderie facilement transformable en chambre de plain pied, un wc. A l'étage un palier dessert trois chambres, un bureau et une salle d'eau. Garage, grenier et cabanon complètent la description de cette maison aux nombreux atouts. Merci de contacter votre agence Nestenn pour organiser ne visite.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



105 m² habitables



Entre 846 m² et
936 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

231

kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES