



Contrat Nestenn

200 000 €

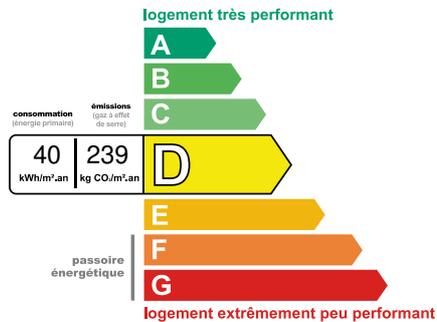
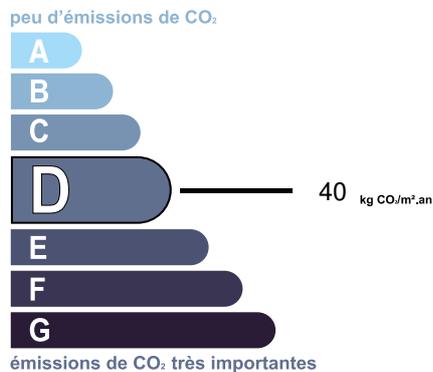
Maison Brest St Marc proche moulin blanc

02.98.20.95.57

Nestenn Brest  
7 rue de Siam  
29200 Brest

## N° Mandat : 3154 / Réf : 826

Exclusivité Nestenn - Venez découvrir dans le quartier prisé de St Marc à quelques pas de la plage du moulin blanc et de toutes commodités, cette maison de 80 m<sup>2</sup> située au calme dans une impasse. Elle se compose comme suit: Au premier étage se trouve les pièces de vie avec une cuisine aménagée équipée, ainsi qu'un salon séjour lumineux d'environ 25 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur la veranda exposé sud donnant accès au jardin. Un escalier en bois vous mènera au second étage qui propose deux belles chambres sur parquet massif, une salle d'eau ainsi qu'une lingerie. Côté jardin un espace de rangement extérieur sur dalle béton vous est proposé ainsi qu'un garage fermé. Une petite remise aux goûts du jour est nécessaire afin de redonner vie à cette charmante maison des années 80. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 810 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.26% TTC