



189 900 €

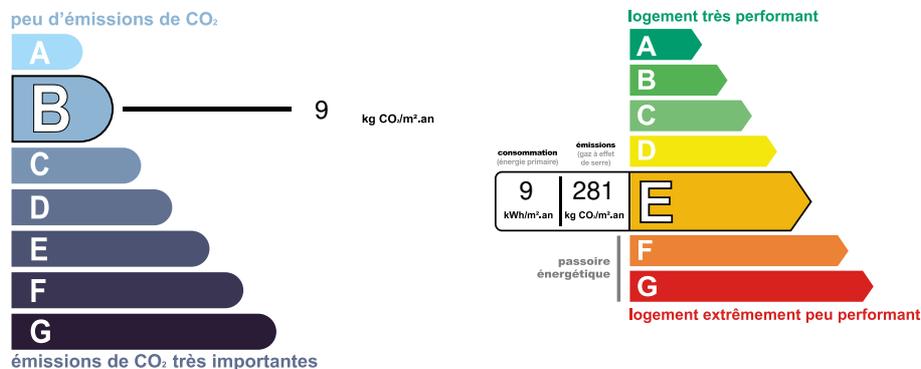
Appartement centre bourg vie de plain pied

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 121 / Réf : DMI296

**SOUS OFFRE** : Offre acceptée Beaucoup de cachet pour cet appartement où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots (en création), cet appartement dispose d'une entrée privative. Vous accédez directement dans la pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec sa cuisine moderne, aménagée et équipée. Le couloir dessert 3 belles chambres (dont 2 avec grands placards), une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC et un coin buanderie. Des les beaux jours, devant l'appartement, vous profiterez du soleil sur la terrasse aménagée, à l'abri des regards derrière une palissade toute neuve. N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 810 € au 01/01/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIRA Damien. Agent commercial - RSAC : 885373803



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES