



420 000 €

ROSPORDEN MAISON 250M<sup>2</sup> +  
DEPENDANCE PROXIMITE VILLE ET  
COMMERCES

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau  
21 Avenue Pierre Gueguin  
29900 Concarneau

## N° Mandat : / Réf : 06279

Rosporden - idéalement située avec tous les commerces et écoles accessibles à pied, cette maison de caractère des années 20 d'une surface d'environ 250 m<sup>2</sup> entièrement rénovée conviendra à un projet de maison de famille ou pour une activité de chambre d'hôtes. En son rez-de-chaussée, vous y trouverez un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, WC, une véranda avec accès direct à une piscine intérieure et son sauna. Au premier étage, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC. Au second étage, trois chambres. Un sous sol. Un bâti avec partie garage et atelier pouvant se transformer en habitation. Cet ensemble plein de charme bénéficie d'un terrain clos d'environ 560 m<sup>2</sup>, arboré. L'environnement, l'exposition, le charme de la pierre, les prestations, la rénovation, la capacité d'accueil, le potentiel locatif sont les points forts de ce bien. A visiter sans tarder avec votre agence Nestenn !



6 pièces



6 chambres



1 cave



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



1 fibre  
optique



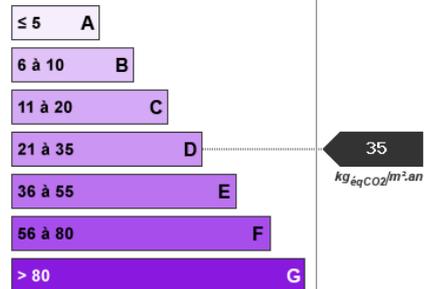
250 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 533 m<sup>2</sup> et  
589 m<sup>2</sup> de  
terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES



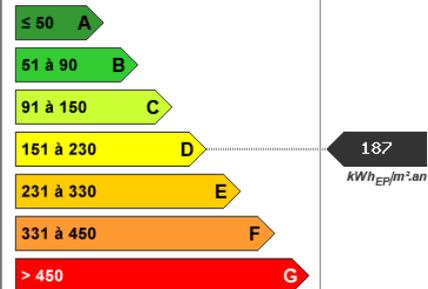
LOGEMENT

35  
kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

187  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

\* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES