



315 000 €

CONCARNEAU maison 89M<sup>2</sup> proche plages  
voie verte école .

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau  
21 Avenue Pierre Gueguin  
29900 Concarneau

## N° Mandat : / Réf : 11306

CONCARNEAU Cette maison à fort potentiel est située dans un quartier prisé de la ville , les atouts sont nombreux plages, école, voie verte et ville sont accessibles a pied . Construite sur un jardin arboré et entièrement clos de 330 m<sup>2</sup> environ elle dispose d'un sous sol complet . Elle est composée d'un rez de chaussée surélevé avec une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec un wc . A l'étage un palier, trois chambres, une salle de bains avec un wc . Venez découvrir cette jolie maison avec votre agence Nestenn de Concarneau



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



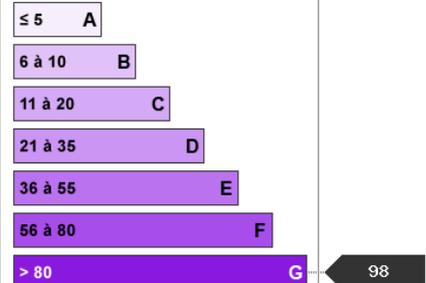
89 m<sup>2</sup> habitables



Entre 314 m<sup>2</sup> et  
347 m<sup>2</sup> de terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES



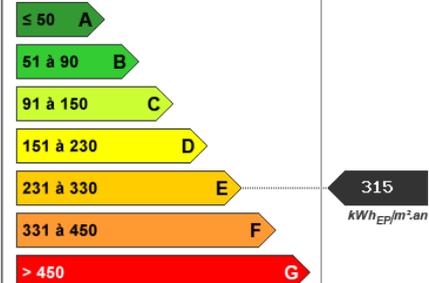
LOGEMENT

98  
kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



315  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES