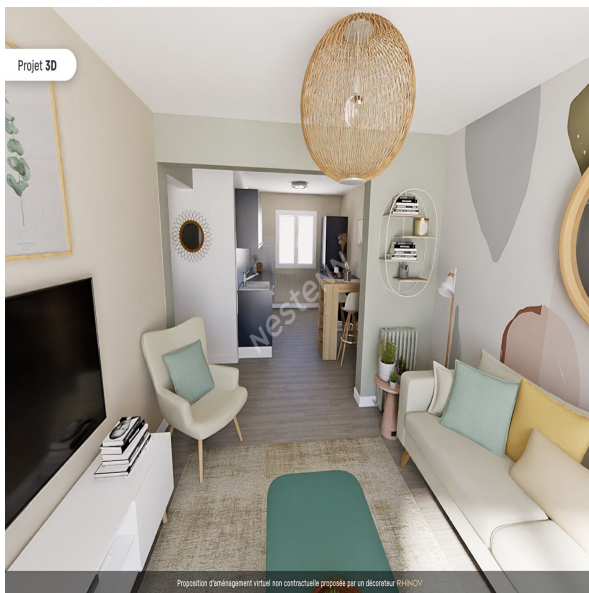




146 900 €

Vente Appartement 2 chambres 53 m² -
Quartier du Manio à Lorient

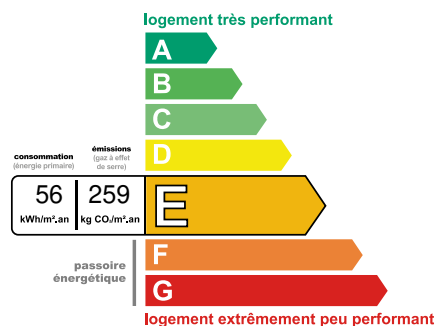
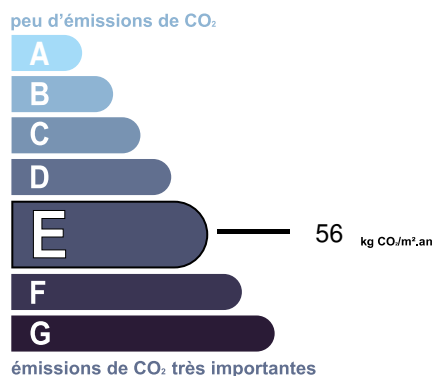
02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5033 / Réf : 5033

Au coeur du quartier du Manio connu pour sa proximité de la gare, et du centre ville, Nestenn vous propose en exclusivité cet appartement offrant vue dégagée et luminosité permanente, le tout dans un environnement des plus agréables. Passé son entrée, il vous offre un salon séjour très cosy avec possibilité pertinente d'ouverture sur la cuisine pour gagner en volume, et en lumière traversante. Côté nuit, un palier dessert 2 chambres, ainsi qu'une salle de bains. Une cave, ainsi qu'un garage de plus de 16m² viennent compléter ce bien dans un bel état général et proche de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 987 € et 1 335 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 138 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES