



315 000 €

Concarneau maison 96 m<sup>2</sup> sur sous sol  
proche plages et commodités

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau  
21 Avenue Pierre Gueguin  
29900 Concarneau

## N° Mandat : / Réf : 03271

Cette maison de 97 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos de 400 m<sup>2</sup> environ est située au calme dans une impasse proche du secteur prisé du Cabellou . Les atouts sont nombreux sentiers côtiers, collège, hôpital, complexe sportif, commerces à proximité . Au premier niveau une entrée dessert un salon séjour baigné de lumière grâce à sa parfaite orientation et ses ouvertures avec un accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un wc . A l'étage vous profiterez de deux chambres dont une avec un dressing, un bureau, une salle d'eau , un wc . Cette maison est entièrement construite sur un sous-sol complet . Laissez libre court à votre imagination pour la réalisation de votre futur projet . A visiter sans attendre en exclusivité avec votre agence Nestenn Concarneau



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



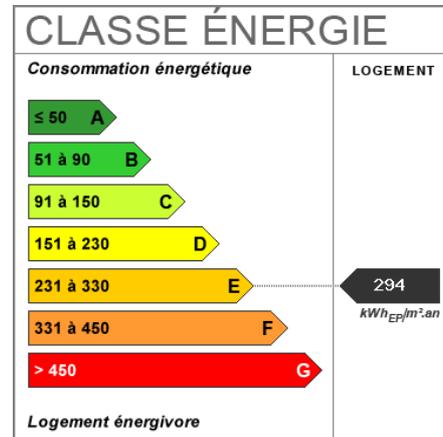
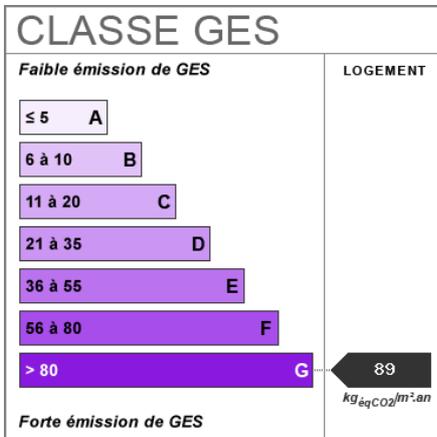
2 WC



97 m<sup>2</sup> habitables



Entre 380 m<sup>2</sup> et  
420 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES