



252 000 €

Maison 4 chambres et un bureau à la campagne proche bourg Mellac

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 261 / Réf : 680

Maison 4 chambres et un bureau à la campagne proche bourg Mellac Venez découvrir cette maison familiale d'environ 125m², avec ses 4 chambres et son bureau, située proche du bourg de Mellac. Idéalement située, dans une impasse au calme, vous serez séduits par ses beaux volumes. Exposée SUD OUEST, elle offre de grands espaces et comprend : Au RDC : une cuisine indépendante pouvant être ouverte, un salon séjour lumineux donnant sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC , un dressing. Grand sous-sol avec garage, chaufferie et cave. Jardin de 1416m² avec emplacements de stationnement. Maison raccordée au tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir. SITUATION GEOGRAPHIQUE: - 3mn de la maison de santé, de l'école et des arrêts de bus - 5mn en voiture du Leclerc - 6mn de la Voie Express - 8mn de la Gare et de l'Hôpital - 20mn de LORIENT - 35mn de QUIMPER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



3 parkings



127.68 m² habitables

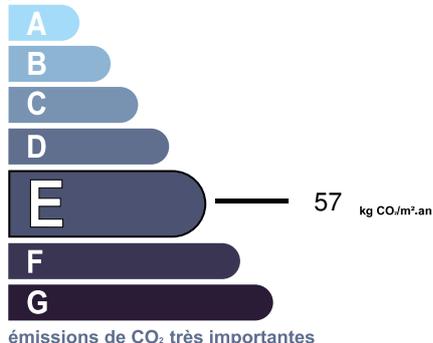


Entre 1 345 m² et
1 487 m² de terrain

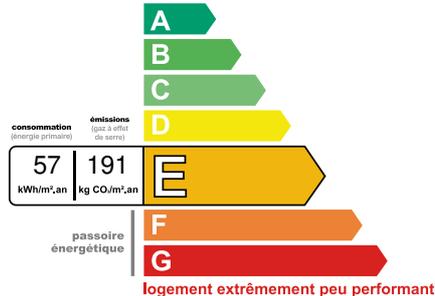


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 610 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

