



840 000 €

Concarneau maison hyper centre ville avec surface commerciale

02 98 58 08 88

Nestenn Concarneau
21 Avenue Pierre Gueguin
29900 Concarneau

N° Mandat : / Réf : 06282

EXCLUSIVITE NESTENN cette grande maison de ville bien connue des concarnois pour son historique commercial est située en hyper centre ville avec toutes les commodités à pied . Cette Magnifique façade en pierre abrite au rez de chaussée un grand espace commercial anciennement une charcuterie artisanale familiale de plus de 80 m² . Au premier étage un palier, un vaste salon séjour, un bureau, deux chambres, une salle de bains, un wc. Au second étage un couloir, trois grandes chambres, deux salles de bains, un séchoir, un wc . Un grenier. Dans la cour intérieure une dépendance avec une pièce au rez e chaussée et une chambre à l'étage . Cette magnifique bâtisse conviendrait à un investisseur mais aussi à un projet de maison de ville idéalement située . Travaux à prévoir. Contactez nous pour organiser une visite .



10 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains

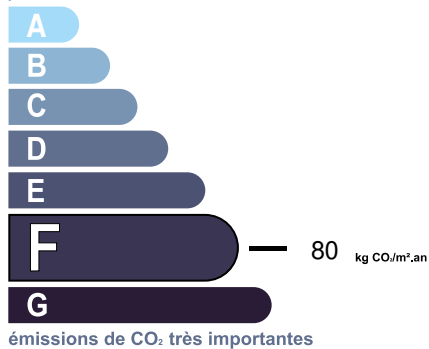


2 WC

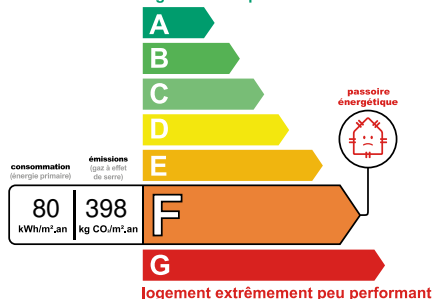


260 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 800 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES