



205 725 €

CONCARNEAU MAISON 82M<sup>2</sup> PROCHE  
DE LA VILLE ET DES COMMERCES

02 98 58 08 88

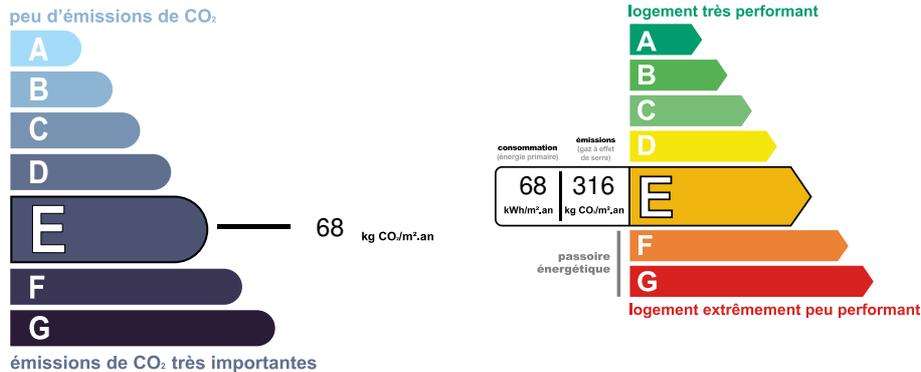
Nestenn Concarneau  
21 Avenue Pierre Gueguin  
29900 Concarneau

## N° Mandat : / Réf : 08293

Concarneau - cette maison des années 70 est située dans un quartier calme proche de la ville, des commerces et écoles à pied. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : d'une entrée, une cuisine, un salon séjour. Au premier étage vous trouverez trois chambres , une salle d'eau, WC. Au deuxième étage : Grenier aménageable avec espace bureau et chambre avec vue sur la baie de Concarneau. Un garage. Cette maison au beau potentiel est édifée sur un terrain d'environ 133 m<sup>2</sup>. Contactez nous sans attendre afin d'organiser une visite !



Entre 126 m<sup>2</sup> et  
140 m<sup>2</sup> de  
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 850 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 195 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES