



215 250 €

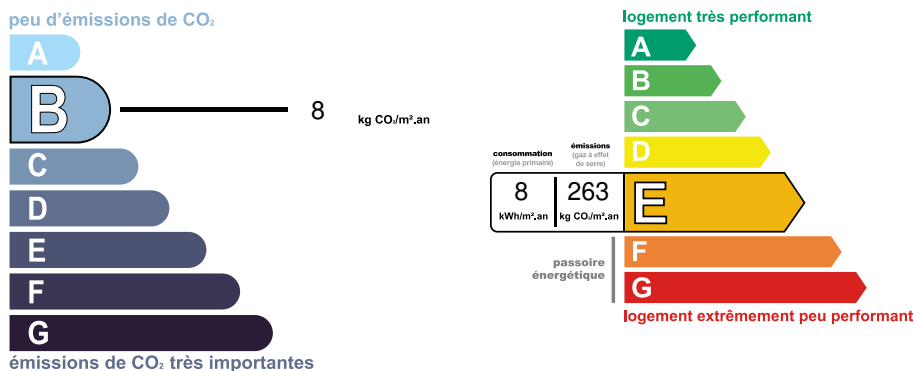
Charmante maison de plain pied sur SAINT-THURIEN proche commodités 3 chambres

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

**N° Mandat : 126 / Réf : 597**

**\*\*SOUS COMPROMIS\*\*** A 15mn de Quimperlé, proche du bourg et des commodités à pied, NESTENN vous propose cette charmante maison lumineuse de PLAIN PIED de 74 m<sup>2</sup> sur Saint-Thurien. Située dans une impasse et au calme, vous n'avez qu'à poser vos valises. Les peintures sont encore fraîches et le nouveau parquet flottant ne demande qu'à être foulé! Celle-ci est composée d'un salon séjour et cuisine aménagée d'environ 39m<sup>2</sup>, donnant sur 2 grandes baies vitrées exposées SUD. Vous retrouvez également trois chambres d'environ 9m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un garage vient compléter ce bien. Le tout sur un terrain de 1160m<sup>2</sup> environ, vous avez également la possibilité de faire évoluer la maison avec les combles aménageables. Volets électriques dans le séjour salon. Assainissement : Tout à l'égout Chauffage électrique Situation géographique: à 5mn de Bannalec, et environ 25mn de Lorient. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 660 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 205 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES