



90 000 €

LANDERNEAU - Appartement T1bis vue  
imprenable sur l'Elorn

02 22 90 01 55

Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 39 / Réf : 125

Quai du Léon, cet appartement T1bis exposé plein sud,, se compose d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle d'eau et WC. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement à la vue exceptionnelle ravira les acquéreurs en quête d'un pied à terre ou les investisseurs. Performance numérique du logement testé à 84Mb/s Logement libre dès le 1er novembre.



1 pièce



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème étage



33 m² habitables

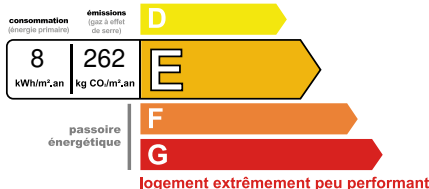
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



8 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 596 € et 806 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES