



71 000 €

LANDERNEAU CENTRE VILLE -  
Appartement 2 pièce(s) 34.79 m2

02 22 90 01 55

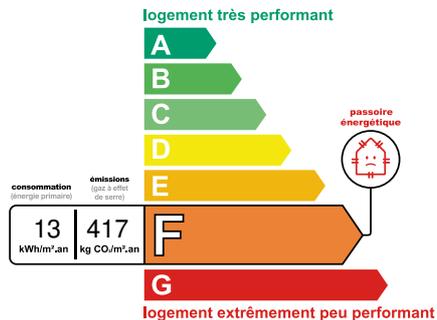
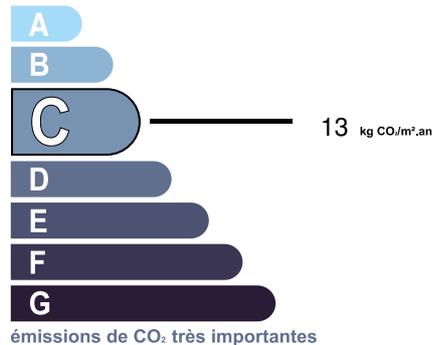
Nestenn Landerneau  
74 rue de la fontaine blanche  
29800 Landerneau

## N° Mandat : 20 / Réf : 106

Idéal placement locatif ! Rénovation à prévoir ! Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 6 lots principaux, en plein centre ville de Landerneau, cet appartement se compose d'une pièce de vie de plus de 20m<sup>2</sup> avec une kitchenette, une chambre de près de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. Place de stationnement privative dans la cour. Vendu loué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES