



217 980 €

Maison familiale de 120m² avec 4 chambres
sur terrain de 1640m²

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 83 / Réf : 405

**** EN EXCLUSIVITÉ**** Venez découvrir cette magnifique maison de 115m² TRÈS bien entretenue avec ses 4 chambres située sur la route de Saint -Thurien à seulement 15mn de Quimperlé ! L'espace de vie accessible par la véranda, accueille un salon/séjour sur parquet bien exposé et une cuisine. À ce niveau, on trouve également une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage, 3 belles chambres sur parquet, 1 salle de bain, un WC indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangement. L'entresol d'environ 70m² se compose d'une buanderie, d'une chaufferie, d'une cave et d'un beau garage avec volet motorisé. De beaux atouts à noter également pour cette maison : le ravalement et l'isolation ont été réalisés l'année dernière, les ouvertures ont moins de 10 ans, la VMI a été posée en 2020 et travaux sur assainissement refait en 2019. Côté jardin, vous pourrez profiter d'une belle exposition SUD sur un beau terrain quasiment clôturé d'environ 1600m² et équipé d'un système d'eau de forage sous pression. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers.



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings

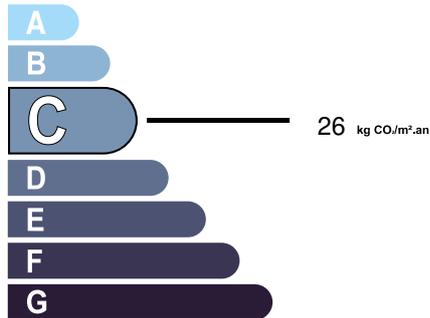


115 m² habitables



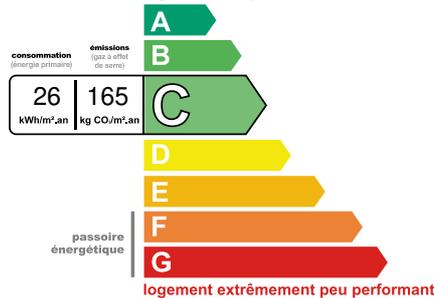
Entre 1 558 m² et
1 722 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 207 600 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

