



360 525 €

Vente maison à Moëlan-sur-Mer, 10 min des plages, quartier calme et proche du bourg

02 98 09 08 10

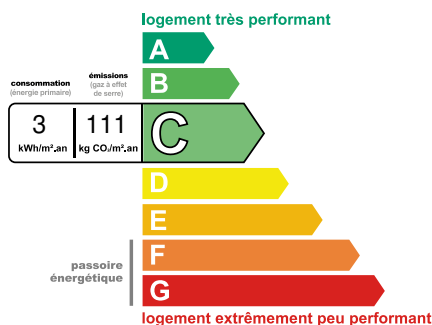
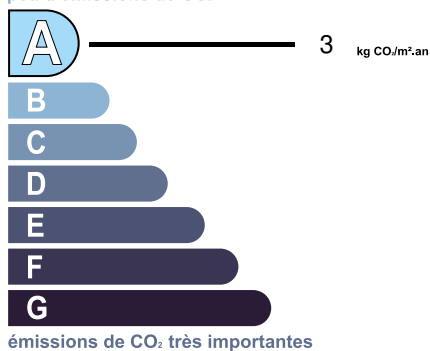
Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 223 / Réf : 393

Votre agence Nestenn vous propose cette vaste maison familiale située à Moëlan Sur Mer dans un environnement calme, à 5 minutes à pied du centre bourg et de ses commerces, écoles, cinéma mais surtout à 10 minutes des plages ! Cette maison avec un rez-de-chaussée surélevé propose un vaste et chaleureux salon séjour avec cuisine aménagée - équipée d'environ 40 m², une cheminée à foyer ouvert ; Du côté nuit, vous retrouverez deux belles chambres dont une avec une pièce attenante pouvant faire office de dressing, un bureau, un WC et une salle de bain. A l'étage, nous retrouverons deux chambres dont une avec sa salle de bains récente, un WC et une large mezzanine d'environ 30 m² qui permettra à chacun de laisser place à son imagination (salle de jeux, espace lecture ...). Un sous-sol complet carrelé avec buanderie intégrée donne une possibilité de rangement et d'aménagement supplémentaires ! Du côté des extérieurs : l'accès direct sur la terrasse exposée sud donne sur un beau terrain fleuri, arboré et clôturé de plus de 900 m². Les plus de cette maison - Pompe à chaleur récente, - Portes et menuiserie de belles qualités, - Sous-sol complet, - Jardin clos et arboré, - Proximité commerces et plages. Il ne vous reste plus qu'à personnaliser cette maison selon votre goût ! Vous souhaitez plus d'informations, votre agence Nestenn est à votre disposition pour tout renseignement au 02.98.09.08.10 ! Une équipe de professionnels au service de ses clients pour le plus grand plaisir de tous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 480 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 345 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES