



407 550 €

Bâtisse en pierre du début du XXème siècle
à Moëlan Sur Mer

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

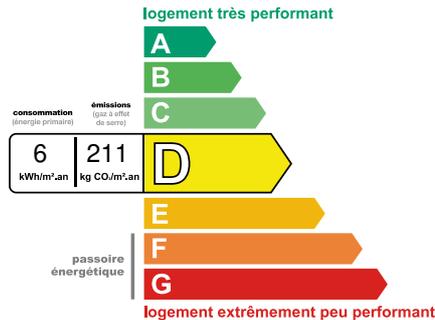
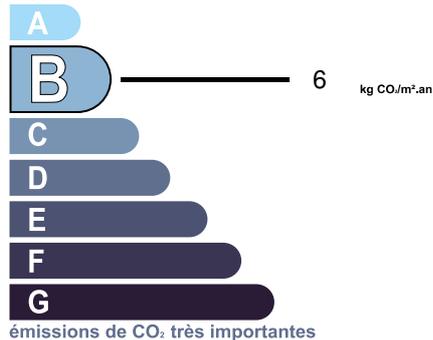
N° Mandat : 206 / Réf : 273

A une encablure du port de Merrien, votre agence Nestenn vous propose cette authentique maison de village du début du XXème siècle sur un grand terrain arboré et paysagé de plus de 2000 m². A pied, vous rejoindrez rapidement le GR34 qui longe la ria et sa magnifique côte sauvage. Une fois le SAS d'entrée passé, vous découvrez un agréable et vaste séjour - salon de près de 52 m² équipé d'un poêle à bois et d'une cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée indépendante et sa buanderie. A l'étage, une large mezzanine dessert 2 très belles chambres avec une salle d'eau et une salle de bains privative. Les combles sont partiellement aménagés avec une mezzanine et une troisième chambre avec placards. A l'extérieur, un carport et un garage indépendant complètent l'ensemble. Le vaste terrain offre une possibilité de constructibilité d'environ 700 m², Charme et authenticité pour ce bien de caractère ! Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 010 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 390 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC

